



Об утверждении формы отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания)

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 339.
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 августа 2016 года № 14189.

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Закона Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую форму отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания).

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить :

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) направление копии настоящего приказа в печатном и электронном виде на официальное опубликование в периодические печатные издания и информационно-правовую систему "Әділет" в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан, а также в Республиканский центр правовой информации в течение десяти календарных дней со дня получения зарегистрированного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства национальной экономики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 10 октября 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

| | |
|---------|--|
| Министр | |
|---------|--|

| | |
|------------------------|--------------|
| национальной экономики | |
| Республики Казахстан | К. Бишимбаев |

| | |
|--|---|
| | <p align="center">Утвержден приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года №339</p> |
|--|---|

Форма

Титульный лист

Отчет инжиниринговой компании в сфере долевого участия

в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом

строительства жилого дома (жилого здания)

Наименование

отчета _____

Порядковый номер отчета _____

Дата составления отчета и отчетный период мониторинга _____

Наименование и местонахождение объекта _____

Должность _____ Фамилия, Имя, Отчество (при его наличии)

(подпись)

Место печати (при его наличии)

1. Общие сроки реализации проекта и выявленное отставание:

| | |
|---|----------|
| Начало строительно-монтажных работ | дд.мм.гг |
| Планируемое окончание строительно-монтажных работ | дд.мм.гг |
| Прогнозируемое окончание с учетом отставания/опережения | дд.мм.гг |
| | |

Отставание/опережение

дня(-ей)

2. Выполнение строительно-монтажных работ на соответствие плановым и фактическим показателям по разделам проекта:

| Разделы проекта | План, % | Факт, % | Отклонение, (+/-), % |
|----------------------------------|---------|---------|----------------------|
| ВСЕГО по объекту, в том числе: | | | |
| Конструктивные решения | | | |
| Архитектурные решения | | | |
| Отопление и вентиляция | | | |
| Водопровод и канализация | | | |
| Электрические и слаботочные сети | | | |
| Газоснабжение (при его наличии) | | | |
| Благоустройство | | | |
| Внутриплощадочные сети | | | |

3. Статистика (количество) замечаний к оформлению документации, технике безопасности и качеству строительно-монтажных работ, выявленных за весь период строительства, и в том числе за отчетный период:

| Замечания | Итого выявлено за весь период строительства | Итого устранено за весь период строительства | За отчетный период | | Итого не устранено на текущую дату |
|--|---|--|--------------------|-----------|------------------------------------|
| | | | выявлено | устранено | |
| Всего по объекту, в том числе: | | | | | |
| Документация и организационные вопросы | | | | | |
| По технике безопасности | | | | | |
| По культуре производства | | | | | |
| По качеству СМР | | | | | |

4. Общий бюджет строительства, сумма оплат и сумма освоения с нарастающим итогом и за отчетный месяц:

| | | | |
|--|--|--------|-------------------------------------|
| | | Оплаты | Освоение по актам выполненных работ |
|--|--|--------|-------------------------------------|

| площадь участка | площадь застройки | площадь покрытий | площадь озеленения | общая площадь здания | общая площадь квартир | строительный объем | этажность | количество квартир | количество машино-мест в паркинге |
|-----------------|-------------------|------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | | |

11. Анализ исходно-разрешительной документации:

1) Перечень имеющейся документации и согласований: _____

2) Перечень отсутствующей документации: _____

3) Выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исходно-разрешительной документации в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан": _____

12. Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации:

1) Перечень предоставленной документации (при необходимости сопровождается ссылкой на Приложение со скан-версией необходимых документов):

2) Перечень отсутствующих необходимых документов, выводы Исполнителя с указанием рисков и рекомендаций относительно приведения исполнительной и приемо-сдаточной документации в соответствие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан:

13. Анализ проектной документации:

1) Вводная информация о договоре на проектирование (указание наименования проектной организации, номера договора, даты заключения договора, планируемый срок выполнения проектных работ), планируемых сроках выдачи документации с указанием статуса комплектности и достаточности полученной документации для выполнения СМР на дату составления отчета: _____

2) Информация о принятых изменениях проектных решений, информация о выявленных несоответствиях нормативной базе Республике Казахстан, выводы с рекомендациями Исполнителя и указанием рисков:

14. Договор подряда/генерального подряда:

1) Вводные данные по договору на подряд с указанием наименования подрядной организации:

2) Номер и дата заключения договора, сумма договора, планируемый срок выполнения строительно-монтажных работ:

15. Информация о сроках производства работ, со ссылкой на источник информации: _____

16. Графическое и процентное изображение графика производства работ с разделением на основные разделы проекта со ссылками на информацию по текущему состоянию, согласно приложению к настоящему отчету. Указание укрупненного перечня работ, по которым наблюдается отставание, указание причин отставания по видам работ, рекомендации, по проведению мероприятий, направленных на сокращение отставания, а также описание рисков, в случае неисполнения рекомендаций:

- 1) земляные работы;
- 2) конструкции;
- 3) архитектура;
- 4) механика (отопление и вентиляция, водопровод и канализация);
- 5) электрические и слаботочные сети;
- 6) газоснабжение (при его наличии);
- 7) лифты;
- 8) благоустройство;
- 9) внутриплощадочные сети с указанием плановых сроков производства работ и текущего статуса с учетом прогнозируемого отставания.

17. Текущая информация по общему проценту выполнения работ "план/факт":

- 1) отставание в днях;

2) количество выхода рабочей силы "план/факт/необходимо";

3) причины отставания;

4) рекомендации по проведению мероприятий, направленных на сокращение отставания, а также описание рисков, в случае неисполнения рекомендаций, также рекомендации могут содержать конкретные предложения по актуализации ГПР и его оптимизации.

18. Процентное выполнение работ с разбивкой по пятнам (блокам) и видам работ (земляные работы, конструкции, архитектура, отопления и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, Газоснабжение (при его наличии), лифты, благоустройство, внутриплощадочные сети) со ссылками на фото текущего состояния и выявленные замечания, являющихся приложениями к отчету.

19. В табличной форме свод данных по состоянию за отчетный период по выявленным нарушениям по разделам: документация и организационные вопросы, техника безопасности, качество строительно-монтажных работ (включая разделы: архитектурно-строительный, отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрические и слаботочные сети, газоснабжение (при его наличии)):

| № п/п | Замечания | Итого выявлено за период строительства | Итого устранено за период строительства | За отчетный период | | Итого не устранено на текущую дату |
|-------|--|--|---|--------------------|-----------|------------------------------------|
| | | | | Выявлено | Устранено | |
| 1 | Документация и организационные вопросы | | | | | |
| 2 | По технике безопасности | | | | | |
| 3 | По качеству СМР, в том числе: | | | | | |
| 3.1 | Архитектурно-строительный раздел | | | | | |
| 3.2 | Отопление и вентиляция | | | | | |
| 3.3 | Водопровод и канализация | | | | | |
| 3.4 | Электрические и слаботочные сети | | | | | |
| 3.5 | Газоснабжение (при его наличии) | | | | | |
| 3.6 | Благоустройство | | | | | |
| 3.7 | Внутриплощадочные сети | | | | | |
| | Всего | | | | | |

20. Общий вывод о качестве выполняемых работ за отчетный период и рекомендации по устранению и профилактике недопущения нарушений впоследствии, риски неисполнения рекомендаций.

21. Информацию об общем бюджете проекта с детализацией на составляющие:

1) затраты на строительные-монтажные работы (включая архитектурно-строительные работы, механические, электромонтажные работы, благоустройство, внутри- и вне- площадочные сети);

2) затраты на проектирование, прочие затраты застройщика, связанные со строительством объекта;

3) освоение с нарастающим итогом и за отчетный период. Сумма предоставленных подрядчиком согласно актов выполненных работ за отчетный период и сумме подтвержденных инжиниринговой компанией в отчетном периоде актов выполненных работ.

Сумма, не подтвержденная инжиниринговой компанией с указанием причины не принятия.

22. Анализ освоения денежных средств по Договору подряда:

1) информация о сумме освоения за отчетный период и всего;

2) анализ освоения с указанием общей суммы договора, суммы выполнения (в т.ч. за отчетный период);

3) остаток на завершение;

4) источники информации.

| № п/п | Наименование затрат | Сумма освоения по актам выполненных работ с НДС, тенге | | Отклонение, тенге |
|-------|--|--|---------------------------------------|-------------------|
| | | Предоставлено подрядчиком | Подтверждено инжиниринговой компанией | |
| 1 | Сумма по Договору Генерального подряда | | | |
| 2 | Планируемое освоение по Графику финансирования | | | |
| 3 | Фактически выполнено с начала строительства | | | |
| 4 | Остаток выполнения от Графика финансирования | | | |

23. Анализ оплат по Договору подряда.

Информация об общей стоимости оплат, подтвержденных инжиниринговой компанией, в том числе за отчетный период:

| № п/п | Наименование затрат | Сумма оплат с НДС, тенге |
|-------|--|--------------------------|
| 1 | Сумма по Договору Генерального подряда | |
| 2 | Планируемое финансирование | |
| 3 | Оплачено с начала строительства (с учетом авансирования) | |
| 4 | Остаток выполнения от Графика финансирования | |

| | |
|--|--|
| | Приложение к отчету инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства жилого дома (жилого здания) |
|--|--|

Информация по текущей ситуации

1. Фотоотчет объекта технического мониторинга, включающего четыре фото основного вида объекта с четырех постоянных точек;

2. Производимые работы в следующей последовательности:

1) общестроительные работы;

2) лифты;

3) благоустройство;

4) наружные сети (тепловые сети и водоснабжение, канализация);

5) отопление и вентиляция (внутренние сети);

6) водоснабжение и канализация (внутренние сети);

7) наружные сети (электрические сети и слаботочные системы);

8) электроснабжение;

9) газоснабжение (при его наличии);

10) внутренние слаботочные системы.

3. Сводная таблица освоения денежных средств.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан